



Déclaration PEB simplifiée

Travaux de rénovation simple (selon l'art. 548)
Changement d'affectation (visé à l'art. 549)

1. Données administratives

Cadre réservé à
l'administration

1.1 Contexte du formulaire

QUI doit introduire un formulaire de déclaration PEB simplifiée ?

Le MAÎTRE D'OUVRAGE.

QUI doit compléter le formulaire de déclaration PEB simplifiée ?

Soit l'ARCHITECTE du projet, qu'il soit personne physique ou morale.

Soit le MAÎTRE D'OUVRAGE, lorsque le projet ne nécessite pas le concours d'un architecte. Pour se faire, il peut éventuellement se faire assister d'un architecte ou d'une personne susceptible de vérifier le respect des exigences.

QUAND introduire le formulaire de déclaration PEB simplifiée ?

Ce formulaire, signé par le(s) maître(s) d'ouvrage et l'architecte (le cas échéant), est à joindre à toute demande de permis d'urbanisme tombant dans le champ d'application des arrêtés du Gouvernement wallon du 17 avril 2008 (déterminant la méthode de calcul des exigences, les agréments et les sanctions applicables en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments) et du 18 juin 2009 (relatif à la composition des demandes de permis d'urbanisme et à la procédure applicable en matière de PEB) sous peine d'irrecevabilité du permis.

Pour QUEL TYPE DE TRAVAUX introduire le formulaire de déclaration PEB simplifiée ?

Ce formulaire doit être introduit pour les natures de travaux suivantes :

- travaux de rénovation simple (selon l'art. 548) : lorsqu'une des 2 conditions suivantes est respectée :
 - la superficie utile totale du bâtiment est inférieure à 1.000 m² ;
 - le bâtiment fait l'objet de travaux portant sur moins d'un quart de son enveloppe ET le coût total de la rénovation portant sur l'enveloppe ou sur les installations énergétiques est inférieur à 25% de la valeur du bâtiment (hors valeur du terrain).
- changement d'affectation (visé à l'art. 549) : lorsque les 2 conditions suivantes sont respectées simultanément :
 - le bâtiment acquiert une nouvelle destination ;
 - contrairement à la situation initiale, de l'énergie était consommée pour les besoins des personnes.
- cas particulier : les bâtiments industriels qui, par changement d'affectation, acquièrent la destination de bâtiment résidentiel, d'immeuble de bureaux ou de bâtiment destiné à l'enseignement, qu'ils soient chauffés ou non dans la situation initiale, tombent dans la catégorie "Changement d'affectation (visé à l'art. 549)".
- remarque : un changement d'affectation non visé à l'art. 549 devra être introduit, en fonction de la nature et de l'ampleur des travaux, comme travaux de rénovation importante ou simple.

Où trouver plus d'INFORMATIONS ?

Pour toute demande de documentation et toute information relative à la performance énergétique des bâtiments, vous pouvez consulter le site portail de l'énergie Wallonie : <http://energie.wallonie.be>

1.2 Localisation des travaux

Rue - _____ Numéro - _____ Boîte _____
Localité Liège Code postal 4000
Référence cadastrale - _____
Début des travaux 01/07/2015

1.3 Maître(s) d'ouvrage

Mr Nom - _____ Prénom - _____
Rue - _____ Numéro - _____ Boite _____
Code Postal **4000** Localité **Liège** Pays **Belgique**
Téléphone _____ Fax _____
Courriel _____
Maître d'Ouvrage pour **Bâtiment Maison unifamiliale**

1.4 Architecte

Mr Nom - _____ Prénom - _____
Rue - _____ Numéro - _____ Boite _____
Code Postal **4000** Localité **Liège** Pays **Belgique**
Téléphone - _____ Fax _____
Courriel - _____

2. Nature du projet

2.1 Données du bâtiment

Cette section est à compléter pour chacun des bâtiments du projet.

| | | |
|-------------------------|--|--------------------|
| Bâtiment : | Maison unifamiliale | |
| Nature(s) des travaux : | <input checked="" type="checkbox"/> Travaux de rénovation simple (selon l'art. 548) | Fiche 1 + Annexe 2 |
| | <input type="checkbox"/> Changement d'affectation (visé à l'art. 549) | Fiches 1 et 2 |
| Destination(s) : | <input checked="" type="checkbox"/> Résidentielle | + Fiche 4 |
| | <input type="checkbox"/> Non-résidentielle | + Fiche 4 |

2.2 Respect des exigences

QUELLES exigences respecter pour les travaux de rénovation simple (selon l'art. 548) ?

Les bâtiments faisant l'objet de travaux de rénovation simples (selon l'art. 548) ou faisant l'objet de changement d'affectation non visé à l'art. 549 sont soumis aux exigences suivantes, pour la partie rénovée :

- les éléments de construction faisant l'objet de modifications respectent les valeurs maximales de coefficients de transmission thermique ou les valeurs minimales de résistance thermique telles que déterminées à l'annexe III de l'AGW du 17 avril 2008 (voir Fiche 1 + Annexe 2).
- les exigences de ventilation relatives aux amenées d'air telles que déterminées aux annexes V (résidentiel) ou VI (non-résidentiel) de l'AGW du 17 avril 2008 s'appliquent, selon la destination de la partie rénovée du bâtiment, aux locaux où les châssis de fenêtres ou de portes extérieurs sont remplacés.

QUELLES exigences respecter pour les changements d'affectation (visés à l'art. 549) ?

Les bâtiments ou parties de bâtiments qui, par changement d'affectation, acquièrent une nouvelle destination, sont soumis aux exigences suivantes, pour la partie du bâtiment subissant un changement d'affectation lorsque, contrairement à la situation antérieure, de l'énergie est consommée pour les besoins des personnes :

- les éléments de construction faisant l'objet de modifications respectent les valeurs maximales de coefficients de transmission thermique ou les valeurs minimales de résistance thermique telles que déterminées à l'annexe III de l'AGW du 17 avril 2008 (voir Fiche 1 + Annexe 2).
- le niveau d'isolation thermique global de la partie concernée est inférieur ou égal à K65 (voir Fiche 2).
- les exigences de ventilation telles que déterminées aux annexes V (résidentiel) ou VI (non-résidentiel) de l'AGW du 17 avril 2008 s'appliquent, selon que le bâtiment ou la partie concernée du bâtiment acquière une destination résidentielle ou non-résidentielle (voir Fiche 4).

Remarque : une foire aux questions reprenant différents cas de changement d'affectation est accessible sur le site portail de l'énergie en Wallonie : <http://energie.wallonie.be> (Mots clés : "Questions fréquemment posées" dans le champ de recherche).

3. Vérification des exigences

Le présent formulaire a été généré par le logiciel PEB, outil informatique réglementaire mis à disposition par l'Administration. L'utilisation de ce logiciel atteste que la méthode de calcul définie dans l'arrêté du Gouvernement wallon du 17 avril 2008 a été respectée.

Les fiches reprises en annexe du présent formulaire présentent les résultats qui découlent de l'encodage de l'utilisateur et doivent permettre la vérification des exigences :

Dans tous les cas :

Fiche 1 : inventaire des éléments de construction soumis à exigences et vérification des exigences des valeurs U_{max} et/ou R_{min} ;

Annexe 2 : composition des éléments de construction.

Pour les changements d'affectation (visés à l'art. 549) uniquement :

Fiche 2 : vérification de l'exigence relative au niveau K (résultats principaux) ;

Fiche 4 : vérification de l'exigence ventilation, selon la destination.

4. Déclarations sur l'honneur

Maître d'ouvrage 1

Je soussigné, -, - , maître d'ouvrage

domicilié / établi : - - à **4000 Liège**

déclare avoir pris connaissance des exigences d'isolation thermique et de ventilation fixées par l'arrêté du Gouvernement wallon du 17 avril 2008 déterminant la méthode de calcul et les exigences, les agréments et les sanctions applicables en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments.

Je m'engage à veiller à ce que l'exécution des travaux soit conforme aux valeurs indiquées dans le présent formulaire.

Date :

Signature :

Architecte

Je soussigné, -, -

domicilié / établi : - - à **4000 Liège**

certifie que le bâtiment projeté est conforme aux exigences d'isolation thermique et de ventilation fixées par l'arrêté du Gouvernement wallon du 17 avril 2008 déterminant la méthode de calcul et les exigences, les agréments et les sanctions applicables en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments.

Les données et les résultats de calcul, mentionnés dans le présent formulaire, sont conformes aux plans ainsi qu'au cahier des charges à établir.

Date :

Signature :

Fiche 1 : Exigences U/R

Bâtiment "Maison unifamiliale"

(nom du bâtiment)

Nature des travaux : Travaux de rénovation simple

Volume "vk1"

Unité PEB "Annexe & garage"

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

| | | | | | | | Uw (moyen) | 1,46 | |
|----------------------|---------|------|------|---|------|-------|------------|-------|--|
| Nom de la paroi | Type | U | Ug | R | b.Ui | a.Ueq | b.Ueq | Exig. | |
| Fenêtre bureau | Fenêtre | 1,53 | 1,10 | - | - | - | - | | |
| Porte-fenêtre séjour | Fenêtre | 1,46 | 1,10 | - | - | - | - | | |
| Fenêtre cuisine | Fenêtre | 1,43 | 1,10 | - | - | - | - | | |
| Fenêtre garage | Fenêtre | 1,43 | 1,10 | - | - | - | - | | |

1.2.1 toitures et plafonds

| Nom de la paroi | Type | U | Ug | R | b.Ui | a.Ueq | b.Ueq | Exig. |
|---------------------------|---------|------|----|---|------|-------|-------|-------|
| T1 : toiture plate annexe | Toiture | 0,22 | - | - | - | - | - | |
| T2 : toiture inclinée | Toiture | 0,20 | - | - | - | - | - | |

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

| Nom de la paroi | Type | U | Ug | R | b.Ui | a.Ueq | b.Ueq | Exig. |
|-----------------------|------|------|----|---|------|-------|-------|-------|
| M1 : mur brique rouge | Mur | 0,21 | - | - | - | - | - | |

1.2.4. parois verticales et en pente en contact avec un vide sanitaire ou avec une cave en dehors du volume protégé

| Nom de la paroi | Type | U | Ug | R | b.Ui | a.Ueq | b.Ueq | Exig. |
|----------------------|------|------|----|------|------|-------|-------|-------|
| M2 : mur contre vide | Mur | 0,25 | - | 3,70 | - | - | 0,25 | |

1.2.6. autres planchers (planchers sur terre-plein, au dessus d'un vide sanitaire ou au-dessus d'une cave en dehors du volume protégé, planchers de cave enterrés)

| Nom de la paroi | Type | U | Ug | R | b.Ui | a.Ueq | b.Ueq | Exig. |
|--------------------------|------------------|------|----|------|------|-------|-------|-------|
| P1 : plancher sur vide | Plancher/Plafond | 0,32 | - | 2,80 | - | - | 0,32 | |
| P2 : plancher sur terre- | Plancher/Plafond | 0,32 | - | 2,76 | - | 0,25 | - | |
| P3 : escalierbéton | Plancher/Plafond | 0,33 | - | 2,73 | - | - | 0,33 | |

1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

| Nom de la paroi | Type | U | Ug | R | b.Ui | a.Ueq | b.Ueq | Exig. |
|-----------------|-------|------|----|---|------|-------|-------|-------|
| Porte de garage | Porte | 1,40 | - | - | - | - | - | |

Fiche 4 : Exigence ventilation

Bâtiment "Maison unifamiliale"

(nom du bâtiment)

Nature des travaux : Travaux de rénovation simple

Volume K : vk1

Unité PEB : Annexe & garage

Destination de l'unité PEB: Résidentielle

Respect de l'exigence :

Avec récupération :

| | Espaces | Surface [m ²] | Alimentation [m ³ /h] | Transfert [m ³ /h] | Evacuation [m ³ /h] | Dispositifs | Exig. |
|---|---|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| S | Séjour (Local de séjour (ou espaces analogues)) | 27.37 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 1 OAR | <input checked="" type="checkbox"/> |
| S | Bureau (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues)) | 11.85 | 30,00 | 0,00 | 0,00 | 1 OAR | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Total | | 130,00 | | 0,00 | | |

Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé


Type de paroi : Mur



Tableau des couches

| # | Type de la couche | Type de matériau | Epaisseur [m] | R [m²K/W] |
|---|-------------------|---|---------------|-----------|
| 1 | Maçonnerie | Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - U: 1.61 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 1.5 | 0,090 | 0,056 |
| 2 | Simple | Air peu ventilé (Air) | 0,030 | NA |
| 3 | Simple | Recticel Insulation / Eurowall - U: 0.023 | 0,100 | 4,348 |
| 4 | Maçonnerie | Blocs de béton avec granulats ordinaires (Eléments de maçonneries) - U: 2.09 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.93 | 0,140 | 0,067 |
| 5 | Simple | Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.52 | 0,010 | 0,019 |

Liste des parois

| Nom | Surface [m²] | Environnement | U [W/m²K] | R [m²K/W] | Exigence |
|-----------------------|--------------|-------------------------|-----------|-----------|--|
| M1 : mur brique rouge | 1,00 | Environnement extérieur | 0,21 | |  |


Type de paroi : Mur



Tableau des couches

| # | Type de la couche | Type de matériau | Epaisseur [m] | R [m²K/W] |
|---|-------------------|---|---------------|-----------|
| 1 | Simple | Recticel Insulation / Eurowall - U: 0.023 | 0,082 | 3,565 |
| 2 | Maçonnerie | Blocs de béton avec granulats ordinaires (Eléments de maçonneries) - U: 2.09 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.93 | 0,290 | 0,139 |

Liste des parois

| Nom | Surface [m²] | Environnement | U [W/m²K] | R [m²K/W] | Exigence |
|------------------------------|--------------|----------------|-----------|-----------|---|
| M2 : mur contre vide ventilé | 1,00 | Vide sanitaire | 0,25 | 3,70 |  |

| | | |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Type de paroi : | Fenêtre | |
| Type de fenêtre : | Fenêtre simple | |
| Valeur U du vitrage : | 1,10 | W/m ² K |
| Valeur g (facteur solaire) : | - | |
| Groupe du profilé : | Plastique | |
| Valeur Uf du profilé : | 1,60 | W/m ² K (Calculée) |
| Valeur U grille de ventilation : | 3,91 | W/m ² K |
| Valeur U Panneau opaque : | Pas de Panneau Opaque | |



Liste des parois

| Nom | Surface [m ²] | Environnement | Orientation [°] | U [W/m ² K] | Ug [m ² K/W] | Exigence |
|----------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|-------------------------|----------|
| Fenêtre bureau | 0,92 | Environnement extérieur | ? | 1,53 | 1,10 | ✔ |

| | | |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Type de paroi : | Fenêtre | |
| Type de fenêtre : | Fenêtre simple | |
| Valeur U du vitrage : | 1,10 | W/m ² K |
| Valeur g (facteur solaire) : | - | |
| Groupe du profilé : | Plastique | |
| Valeur Uf du profilé : | 1,60 | W/m ² K (Calculée) |
| Valeur U grille de ventilation : | 3,91 | W/m ² K |
| Valeur U Panneau opaque : | Pas de Panneau Opaque | |



Liste des parois


| Nom | Surface [m ²] | Environnement | Orientation [°] | U [W/m ² K] | Ug [m ² K/W] | Exigence |
|----------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|-------------------------|----------|
| Porte-fenêtre séjour | 5,16 | Environnement extérieur | ? | 1,46 | 1,10 | ✔ |

Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Plastique
 Valeur Uf du profilé : 1,60 W/m²K (Calculée)
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois


| Nom | Surface [m ²] | Environnement | Orientation [°] | U [W/m ² K] | Ug [m ² K/W] | Exigence |
|-----------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|-------------------------|---|
| Fenêtre cuisine | 1,61 | Environnement extérieur | ? | 1,43 | 1,10 |  |

Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Plastique
 Valeur Uf du profilé : 1,60 W/m²K (Calculée)
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

| Nom | Surface [m ²] | Environnement | Orientation [°] | U [W/m ² K] | Ug [m ² K/W] | Exigence |
|----------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|-------------------------|---|
| Fenêtre garage | 0,25 | Environnement extérieur | ? | 1,43 | 1,10 |  |


Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

| # | Type de la couche | Type de matériau | Epaisseur [m] | R [m²K/W] |
|---|-------------------|--|---------------|-----------|
| 1 | Simple | Planchers bruts préfabriqués en béton lourd (avec éléments creux) (Matériaux hétérogènes) | 0.16 | 0,130 |
| 2 | Simple | Recticel Insulation / Eurofloor - U: 0.023 | 0,060 | 2,609 |
| 3 | Simple | Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - U: 1.3 | 0,070 | 0,054 |
| 4 | Simple | Carreaux de grès (Divers) - U: 1.2 | 0,010 | 0,008 |

Liste des parois

| Nom | Surface [m²] | Environnement | U [W/m²K] | R [m²K/W] | Exigence |
|--------------------------------|--------------|----------------|-----------|-----------|---|
| P1 : plancher sur vide ventilé | 1,00 | Vide sanitaire | 0,32 | 2,80 |  |


Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

| # | Type de la couche | Type de matériau | Epaisseur [m] | R [m²K/W] |
|---|-------------------|--|---------------|-----------|
| 1 | Simple | Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - U: 2.2 | 0,200 | 0,091 |
| 2 | Simple | Recticel Insulation / Eurofloor - U: 0.023 | 0,060 | 2,609 |
| 3 | Simple | Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - U: 1.3 | 0,070 | 0,054 |
| 4 | Simple | Carreaux de grès (Divers) - U: 1.2 | 0,010 | 0,008 |

Liste des parois

| Nom | Surface [m²] | Environnement | U [W/m²K] | R [m²K/W] | Exigence |
|-------------------------------|--------------|---------------|-----------|-----------|---|
| P2 : plancher sur terre-plein | 1,00 | Sol | 0,25 | 2,76 |  |


Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

| # | Type de la couche | Type de matériau | Epaisseur [m] | R [m²K/W] |
|---|-------------------|--|---------------|-----------|
| 1 | Simple | Recticel Insulation / Eurofloor - U: 0.023 | 0,060 | 2,609 |
| 2 | Simple | Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - U: 1.7 | 0,200 | 0,118 |

Liste des parois

| Nom | Surface [m²] | Environnement | U [W/m²K] | R [m²K/W] | Exigence |
|--------------------|--------------|----------------|-----------|-----------|---|
| P3 : escalierbéton | 1,00 | Vide sanitaire | 0,33 | 2,73 |  |


Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

| # | Type de la couche | Type de matériau | Epaisseur [m] | R [m²K/W] |
|---|-------------------|--|---------------|-----------|
| 1 | Simple | Membrane bitumeuse (Divers) - U: 0.23 | 0,005 | 0,022 |
| 2 | Simple | Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - U: 0.13 | 0,020 | 0,154 |
| 3 | Composée | 80% de Laine minérale - U: 0.04 20% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - U: 0.13 | 0,230 | 3,966 |
| 4 | Simple | Pare-vapeur | - | 0,000 |
| 5 | Simple | Air non ventilé (Air) | 0,025 | 0,160 |
| 6 | Simple | Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes) | 0.014 | 0,050 |

Liste des parois

| Nom | Surface [m²] | Environnement | U [W/m²K] | R [m²K/W] | Exigence |
|---------------------------|--------------|-------------------------|-----------|-----------|---|
| T1 : toiture plate annexe | 1,00 | Environnement extérieur | 0,22 | |  |


Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

| # | Type de la couche | Type de matériau | Epaisseur [m] | R [m²K/W] |
|---|-------------------|--|---------------|-----------|
| 1 | Simple | Tuile.ref | - | 0,000 |
| 2 | Simple | Air fortement ventilé (Air) | - | 0,000 |
| 3 | Simple | Sous-toiture.ref | - | 0,000 |
| 4 | Composée | 88% de Laine minérale - U: 0.04 12% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - U: 0.13 | 0,230 | 4,528 |
| 5 | Simple | Pare-vapeur .ref | - | 0,000 |
| 6 | Simple | Air non ventilé (Air) | 0,025 | 0,160 |
| 7 | Simple | Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes) | 0.014 | 0,050 |

Liste des parois


| Nom | Surface [m²] | Environnement | U [W/m²K] | R [m²K/W] | Exigence |
|------------------------------|--------------|-------------------------|-----------|-----------|---|
| T2 : toiture inclinée garage | 1,00 | Environnement extérieur | 0,20 | |  |

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 1,40 W/m²K



Liste des parois

| Nom | Surface [m ²] | Environnement | Orientation [°] | U [W/m ² K] | Exigence |
|-----------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|---|
| Porte de garage | 5,52 | Environnement extérieur | ? | 1,40 |  |